

ARQUITECTURA EXTERIOR

■ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

■ CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir), según diseño de la dirección facultativa.



Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de placa de yeso

■ CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables.



■ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC.
- Ventanas con **apertura oscilobatiente**.
- Acristalamiento con doble vidrio bajo emisivo según orientación.



■ ZONAS COMUNES EXTERIORES



Acabados de acceso y playa de piscina en hormigón impreso, o baldosa cerámica, a criterio de la dirección facultativa.

Terrazas en gres de exteriores primera calidad.

■ TABIQUERÍA

Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente.

ARQUITECTURA INTERIOR

■ PINTURA Y FALSOS TECHOS

Pintura lisa , color blanco, en techos y paredes

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas,

■ PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo de viviendas con tarima laminada AC4

Cerámico en baños y cocinas



■ ALICATADOS

Alicatado cerámico primera calidad en baños y cocina

■ FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Tomas de agua en patios y lavaderos.
- Toma para lavadora en terraza o lavadero.
- Aparatos sanitarios y griferías de diseños actuales.
- Platos de ducha acrílicos.

■ CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en blanco.
- Puerta de entrada blindada

■ ZONAS COMUNES INTERIOR

Solado de zonas comunes con revestimiento porcelánico de primera calidad.

Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia.

ARQUITECTURA INTERIOR

VENTILACIÓN

Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica.



AISLAMIENTOS

Fachadas: Lana mineral de 100 mm de espesor, con un adicional de 40 mm en trasdosados

Cubiertas: Poliestireno extruido de 120 mm de espesor (60+60)

Techos de plantas bajo cubierta: Lana mineral de 60 mm de espesor

Aislamiento acústico y al impacto en suelos, con membrana de 10 mm

Poliestireno extruido de 30 mm de espesor, en placas en contacto con garajes/locales



ELECTRICIDAD

Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño modern y tomas de TV y datos y todas las estancias (excepto baños).

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMIA



CLIMATIZACIÓN

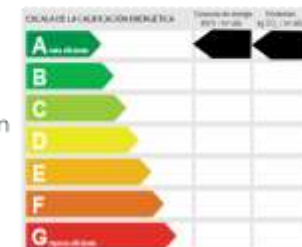
Sistema de climatización completo, basado en la AEROTERMIA, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor) mediante conductos



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se ha previsto para esta promoción la máxima calificación energética.

Los datos concretos de consumo y emisiones de cada vivienda se calcularán una vez elaborado el proyecto de ejecución.



PERSONALIZACIÓN

Una de las ventajas de adquirir una vivienda en régimen de cooperativa es el acceso al programa de personalización de tu vivienda. De la mano de los arquitectos del proyecto, que prestarán su asesoramiento en todo el proceso, podrás diseñar tu casa de acuerdo a tus gustos y necesidades, respetando en todos los casos el diseño y las condiciones técnicas del proyecto,

En el programa de personalización de tu vivienda, podrás realizar cambios que no te supondrán ningún coste adicional y otros cuyo coste conocerás por adelantado

SELECCION DE ACABADOS

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades para personalizar la vivienda.

Concretamente se ofrece la posibilidad de elección de acabados de suelos (tanto de tarima como cerámicos), carpinterías interiores (lacado en blanco o en tono madera) y aplacados en baños y cocinas, entre varios modelos.

Informa:

